



防火安全条例更新

政府将于 2006 年 4 月 1 日提出“防火安全条例更新”，这将成为商业界主要的防火安全法令根据。

它对谁有影响呢？

任何负责供公众人士或职员使用的产业管理人士。

如果我只聘请家庭成员或自聘，可有分别？

不。只要公众人士可用探访者身份使用您的产业，您将必须遵守。

什么产业不受影响？

私人住宅建筑物。

我必须如何遵守？

任何对工作场所拥有主管权力的人士(负责人)将必须负上法律责任，执行‘火患风险评估’，以确保在您的产业内或其附近的人士不会受到在您的产业所发生的火患所牵连。您必须确保由合资格人士执行‘火患风险评估’。在发现任何风险或漏洞时必须加以调整。您或许必须提呈给您当地的防火安全部门一份‘主要发现’的报告副本，以及您产业的平面图。

我现在该做什么？

目前的防火安全条例规定您必须执行‘火患风险评估’。如果您还未执行，请立即做好准备。

接下来会如何呢？

您可能会受到一位防火安全官员的探访，他将为您的产业作审计，以确保产业内的人士将没有受到火患的威胁。防火安全官员将决策您所执行的主管责任是否令他满意，并提供忠告及指导，使您的产业更安全。但是，防火安全当局有义务执行防火安全条例，在没有其他选择时，将可能把您告上法庭。

防火安全官员将会找寻什么？

防火安全官员将审计您的管理系统，以确保所有防火安全标准被遵守。以‘火患风险评估’作为基础来确保您的产业安全性，并确保在您产业出入的人士不会受到不必要的火患风险。您必须经常检查所有的走火通道，以确保在有需要时，人们可以轻易并安全的疏散。记录和事件簿亦将受检查，以证实所有的系统，例如火警钟、紧急灯火等，被合资格人士定期检查，以确保在紧急时刻能正常操作。防火安全官员亦会检查您是否定期检查所有系统。

我从哪里可以得到更多资讯？

如果您可以使用网际网络，请游览到政府的首相办公室(ODPM)网站查询更多资讯。点击‘火惠及救急’(‘Fire and Rescue’)网页，然后点击‘防火条例以及商业和组织的安全’(‘fire regulations and safety for businesses and organisations’)。

<http://www.odpm.gov.uk>

此外，您可以游览‘威尔斯中部及西部火惠及救急服务’网站。点击‘商业安全’(‘Business Safety’)然后点击‘工作场所条例’(‘Workplace regulations’)。

<http://mawwfire.gov.uk>

以上两个网站皆含对于减低商业火患非常有用的资讯。

如果您不使用网际网络，您可致电(0870)6060699并要求转接到您当地的防火安全部门。